ПРЕСС-РЕЛИЗ

Изъятие земельного участка у собственника: возможные варианты

Красноярск, 20 июня 2016 года - Зачастую проходя или проезжая мимо того или иного земельного участка на протяжении долгого времени мы наблюдаем картину, которая вызывает у нас, как минимум непонимание: бурьян, рвы и котлованы, поваленные заборы, ржавые конструкции. Одним словом – бесхозяйственность.

В подобных случаях не важно, по какой причине участок находится в таком плачевном состоянии, виной ли тому нерадивость собственника или отсутствие необходимых средств для его использования, но когда земельный участок имеет установленное целевое назначение: для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, - но не используется собственником по назначению в течение трех лет, он может быть у собственника изъят (в этот срок не включаются периоды, необходимые для освоения участка, и периоды, когда участок не мог использоваться по назначению, например из-за стихийных бедствий).

Более того, изъятие земельного участка возможно также и в случае его использования с нарушением законодательства. Дело в том, что одной из основных обязанностей собственника земельного участка является его целевое использование с соблюдением требований законодательства.

То есть собственники земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв и т.п.

Также необходимо отметить, что собственники земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями. Должны обеспечивать защитой растения и продукцию растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, способных нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям), защитой земель от захламления, подтопления, заболачивания и др.

При этом отмечаем, что в случае использования земельного участка с нарушением закона возможно не только изъятие земельного участка, но и применение гражданско-правовой ответственности в виде возмещения причиненного таким использованием ущерба.

Контакты для СМИ
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю
660018, Красноярск, а/я 2452

Елена Нацибулина
+7 391 228-66-70 (доб. 2224)
Владислав Чередов
+7 391 228-66-70 (доб. 2433)
pressa@u24.rosreestr.ru